

# LA RÉDUCTION DES ENCOMBRANTS A TRAVERS UN PARTENARIAT BAILLEUR/COLLECTIVITÉS

MERCREDI 8 OCTOBRE 2014



# RAPPEL DU CONTEXTE

- *Juin 2013*: appel à projet Région IDF pour **promouvoir la réduction des déchets dans l'habitat collectif**
- *Septembre 2013*: proposition d'un projet au CRIF



**Sélection du Noyer Renard** comme site pilote pour 1 an  
Accompagnement du bureau d'études Girus



# CONSTATS AU NOYER RENARD

- Un quartier entièrement **rénové** : convention de sortie du PRU (janvier 2013)
- 1400 logements I3F sur le site
- Grande quantité d'**encombrants à des points noirs**
- **Problème de propreté** malgré les efforts déployés
- **Dynamique partenariale** préexistante sur la thématique propreté



# OBJECTIFS DU PROJET

- **Faire évoluer** le rapport que les habitants ont avec l'objet qui les encombre
- **Poursuivre** la dynamique existante pour assurer une seconde vie aux encombrants
- Faire des **équipes de proximité des relais** sur la thématique déchets/propreté
- **Impliquer** les locataires dans leur cadre de vie
- **Réduire** la quantité d'encombrants et améliorer ensemble la propreté du quartier



# ACTIONS PROPOSÉES

- Ouverture d'un **nouveau lieu de stockage d'encombrants avec système d'enlèvement à domicile**
- **Formation** des équipes de proximité
- **Organisation d'ateliers** de sensibilisation à destination des habitants:
  - ❖ Pour adultes:
    - Customisation de meubles
    - Menues réparations
  - ❖ Pour enfants:
    - Ateliers créatifs de récupération



# LE QUARTIER DANS SA CONFIGURATION ACTUELLE









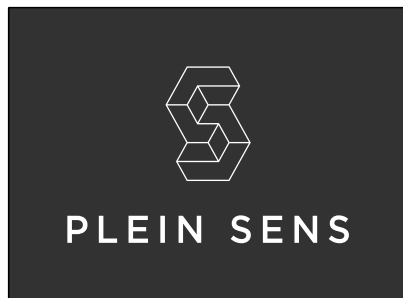


# INCIVILITÉS : DU DIAGNOSTIC À L'ACTION

Pascal ANDRÉ

[andre@pleinsens.fr](mailto:andre@pleinsens.fr)

[www.pleinsens.fr](http://www.pleinsens.fr)



« Franchement, ils s'en foutent »

« De toute façon... c'est une question d'éducation »











Pierrelaye



Villepinte



Poissy



Melun













Réserve



























# Réserve

- Ascenseurs souvent en panne
  - ↳ besoin d'une révision complète (cf. Koni)
  - ↳ dépannage plus rapide depuis OTS
  - ↳ à remplacer ?
  - ↳ portes qui se referment mal
- Entretien plomberie
  - ↳ RDV pris mais ne viennent pas à plusieurs reprises
- parkings : manque de places
- Salle de muscu pour les jeunes
  - ↳ déjà demandé à la Maire





Espace pour  
les voisins /  
partage  
Repas - thé

Fête des  
voisins

Besoin d'un  
local plus  
grand

Plus possible ?

TRANQUILITÉ

SECURITÉ

PROPRETÉ

RESPECT  
DU VOISINAGE

PRIVATISATION

ACCUEIL  
DES NOUVEAUX  
ARRIVANTS  
?

RÉFÉRENTS /  
MÉDIATEURS PAR  
BATIMENT

SOUTIEN  
RECHERCHE  
D'EMPLOI POUR  
LES JEUNES

TEMPS ?







Tout le monde a ses raisons

Personne ne « s'en fout », les attentes sont aigues

Des solidarités et savoir-faire actifs mais invisibles et isolés

Se sentir considéré, légitime et soutenu

Habiter ensemble : l'accueil des nouveaux

Problèmes techniques et conflits d'usage





# Mener ensemble

## Animation active de la cohésion

- Travail en réseau
- Évolution de métiers
- Dans la durée et en anticipation

## Des garants des lieux fermes, visibles et cohérents

- Cohésion et réactivité
- Sans amalgame avec sécurité

## Maîtrise des usages pour la conception des espaces et équipements



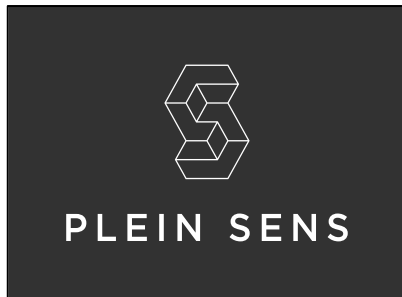


Immobilière 3F

[christophe.lheureux@groupe3f.fr](mailto:christophe.lheureux@groupe3f.fr)

[anne-sophie.huvet@groupe3f.fr](mailto:anne-sophie.huvet@groupe3f.fr)

<http://www.groupe3f.fr>



[andre@pleinsens.fr](mailto:andre@pleinsens.fr)

[www.pleinsens.fr](http://www.pleinsens.fr)

